

**Информация,
подлежащая предоставлению акционерам при подготовке
к проведению заседания или заочного голосования:**

СОДЕРЖАНИЕ	Номера страниц
1) Годовой отчёт Общества	1-24
2) Годовая бухгалтерская (финансовая) отчётность, аудиторское заключение об отчётности (страницы в сети Интернет : http://srsu8.ru/https://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=28951&type=3)	
3) Заключение Ревизионной комиссии по результатам проверки годового отчёта, годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности общества	25-26
4) Сведения о кандидатах в Совет директоров, в ревизионную комиссию, на пост генерального директора	27-29
5) Информация о наличии письменного согласия кандидатов на избрание в Совет директоров, в ревизионную комиссию, на пост генерального директора	29
6) Сведения о предлагаемом аудиторе Общества	30-31
7) Сведения о Регистраторе Общества	32
8) Рекомендации Совета директоров по распределению прибыли (убытков) общества по результатам финансового года, в т. ч. по размеру дивиденда по акциям общества и порядку его выплаты	33
9) Проект решений общего собрания акционеров	34
10) Проекты бюллетеней для голосования на годовом заседании общего собрания акционеров	35-36
11) Информация об акционерных соглашениях, заключенных в течение одного года до даты проведения заседания или до даты окончания приема бюллетеней для голосования при проведении заочного голосования	37
12) Заключение совета директоров (наблюдательного совета) общества о крупной сделке	37
13) Сведения об общей сумме невостребованных дивидендов общества, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату перед принятием решения о проведении годового заседания общего собрания акционеров	37
14) Сведения об общем количестве акционеров, в отношении которых приостановлены направление сообщений о проведении заседания или заочного голосования и (или) бюллетеней для голосования, выплата дивидендов, и о доле принадлежащих им акций в уставном капитале общества и в общем количестве голосующих акций общества	37

«УТВЕРЖДЕНО»

Протокол Общего собрания № «____»
от «____» _____ 2025г.

«УТВЕРЖДЕНО»

Протокол Совета директоров
от «21» мая 2025г.

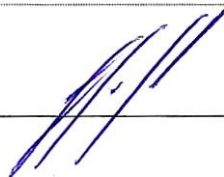
Председатель Совета директоров
Коньшин Г.Ю.

ГОДОВОЙ ОТЧЁТ

Акционерное общество
«Специализированное ремонтно-строительное управление №8»

ЗА 2024 ГОД

Генеральный директор



В.В. Прусов

Главный бухгалтер



Е.В.Третьякова

г. Кириши

ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

В строительной отрасли Общество занимает незначительное положение в связи с небольшим объемом выполняемых работ.

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Общество в основном выполняет ремонтно-строительные работы преимущественно на нефтеперерабатывающем предприятии ООО «КИНЕФ»

ВИДЫ РАБОТ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ ОБЩЕСТВОМ

1. Геодезические работы, выполняемые на строительных площадках.
2. Подготовительные работы.
3. Земляные работы.
4. Свайные работы. Закрепление грунтов.
5. Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций.
6. Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций.
7. Работы по устройству каменных конструкций.
8. Монтаж металлических конструкций.
9. Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промысловых трубопроводов).
10. Устройство кровель.
11. Устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений.
12. Устройство наружных сетей водопровода.
13. Устройство наружных сетей канализации.
14. Устройство наружных сетей теплоснабжения.
15. Устройство наружных сетей газоснабжения, кроме магистральных.
16. Устройство объектов нефтяной и газовой промышленности.
17. Монтажные работы.
18. Промышленные печи и дымовые трубы.
19. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.
20. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным застройщиком).

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

В настоящее время Общество находится в сложном положении. Основная причина - недостаток оборотных средств и невозможность их пополнения по объективным причинам. Учитывая сложную ситуацию с трудовыми кадрами, особенно квалифицированными, спад производства в связи с санкциями, в ближайшей перспективе положение Общества будет оставаться не стабильным.

Настоящий годовой отчет содержит оценки и прогнозы Совета директоров эмитента касательно будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем отчете.

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЁМАХ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ,
ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ОТЧЁТНОМ 2024 ГОДУ**

Вид энергетического ресурса	Единица измерения	Объем потребления в натуральном выражении	Объем потребления (без НДС) тыс.руб
Атомная энергия	-	-	-
Тепловая энергия	Гкал	1326	832
Электрическая энергия	кВт/ч	562	4092
Электромагнитная энергия	-	-	-
Нефть	-	-	-
Бензин автомобильный	л	51526	2315
Топливо дизельное	л	160932	7598
Мазут топочный	тн	0	0
Газ естественный (природный)	-	-	-
Уголь	-	-	-
Горючие сланцы	-	-	-
Торф	-	-	-

ОТЧЁТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА

Общее собрание акционеров не принимало решения о начислении и выплате дивидендов по акциям Общества.

На существующем этапе развития основной деятельности дивидендная политика общества предусматривает, что вся прибыль (остается в распоряжении общества в качестве нераспределенной прибыли прошлых лет/направляется на погашение убытков прошлых лет и на развитие Общества (на расходы, связанные с деятельностью предприятия и социальной поддержкой коллектива (денеж. выплаты, материальная помощь, спецодежда, мобильная связь, командировочные расходы, оплата жилья, путёвки, представ. расходы и прочие) и на инвестиции).

ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЁННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЁТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ.

За отчётный год сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» крупными сделками, и одобренных согласно закону Советом директоров (Общим собранием) не было.

ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЁННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЁТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЕТСЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ.

За отчётный год сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» сделками с заинтересованностью, и одобренных согласно закону Советом директоров (Общим собранием) не было.

СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Обществом официально не утвержден кодекс корпоративного управления или иной аналогичный документ, однако АО «СРСУ-8» обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении обществом и получению информации о деятельности общества в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах», Федеральным Законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными актами Банка России.

Основным принципом построения обществом взаимоотношений с акционерами и инвесторами является разумный баланс интересов общества, как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.

СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЗАНИМАЮЩЕМ ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА (ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА)

Прусов Владимир Владимирович

Родился в 1966 году в с. Курагаты Джамбульская область Казахская РСФР

Образование : высшее

Закончил в 1989 г. Ленинградский инженерно-строительный институт по специальности инженер-строитель

Занимаемые должности за последние 5 лет:

с 30.03.2010 г. по наст. время ген. директор АО «СРСУ-8».

Доля участия в уставном капитале акционерного общества:

На начало года -3,5465%

На конец года -3,5465%

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества:

На начало года -3,5465%

На конец года -3,5465%

ПОЛИТИКА АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА В ОБЛАСТИ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ

ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН УПРАВЛЕНИЯ- ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Вознаграждение, выплачиваемое единоличному исполнительному органу управления акционерного общества в течение отчётного года складывается из оклада по штатному расписанию и премий согласно положению об оплате труда и трудовому договору.

СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ

Акционерное общество вознаграждений, в том числе премий, комиссионных и иных виды видов вознаграждений, связанных с исполнением функций членов органов управления акционерного общества, совету директоров не выплачивает и компенсацию расходов, не производит. Если член органов управления акционерного общества, является его работником, то его заработная плата соответствует занимаемой должности согласно штатному расписанию и положению об оплате труда.

СОСТАВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ в 2024 году

Состав Совета директоров на начало отчётного года по 20.06.2024 г.

Прусова Оксана Ивановна
Коньшин Геннадий Юрьевич
Касс Константин Юрьевич
Новиков Андрей Леонидович
Григорьев Игорь Георгиевич

Состав Совета директоров с 20.06.2024 г. и до окончания отчётного года

Прусова Оксана Ивановна
Коньшин Геннадий Юрьевич
Касс Константин Юрьевич
Новиков Андрей Леонидович
Григорьев Игорь Георгиевич

СВЕДЕНИЯ О ЧЛЕНАХ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ

Прусова Оксана Ивановна

Родилась в 1964 году в г. Хабаровск

Образование высшее.

Закончила в 1987 г. Ленинградский инженерно-строительный институт по специальности Промышленное и гражданское строительства, в 1997 г. Санкт-Петербургский государственный университет по специальности бухгалтерский учёт и аудит.

Занимаемые должности за последние 5 лет:

Зам. ген. директора по экономике АО «СРСУ-8»

Доля участия в уставном капитале акционерного общества - 50,2563%

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества - 50,2563%

Коньшин Геннадий Юрьевич

Родился в 1969 году в г. Кудым Кар Пермской области.

Образование:

1) средне-профессиональное

Закончил в 1988 г. Кудымкарский Лесотехнический техникум факультет «Машины и механизмы лесной промышленности и лесного хозяйства» по специальности техник-механик.

2) высшее

Закончил в 1995 году Санкт-Петербургскую государственную инженерно-экономическую академию факультет «Экономика и управление в отраслях химико-лесного комплекса» по специальности инженер-экономист.

Занимаемые должности за последние 5 лет:

С 19.01.2010 г. - гл. инженер АО «СРСУ-8»

Доля участия в уставном капитале акционерного общества - 2,4178%

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества - 2,4178%

Касс Константин Юрьевич

Родился в 1966 году в г. Воркута

Образование высшее.

Закончил в 1989 году Ленинградский инженерно-строительный институт

Занимаемые должности за последние 5 лет:

С августа 2016г Заместитель генерального директора ООО «ИВАПЕР»

Доля участия в уставном капитале акционерного общества -0%

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества -0%

Новиков Андрей Леонидович

Родился в 1963 году в г. Ейск Краснодарского края.

Образование высшее.

Закончил в 1991 году Ленинградский государственный технический университет.

Занимаемые должности за последние 5 лет:

С 2017 г. инспектор «Балтийско-арктическое межрегиональное управление»

С ноября 2024 г. Начальник отдела ОМТО ООО «Пролайн ЛТД»

Акциями Общества не владел.

Григорьев Игорь Георгиевич

Родился в 1969г. в г.Фрунзе Киргизской ССР

Образование: Среднее специальное

Закончил в 1987г. мореходную школу ВМФ по специальности радиооператор.

Занимаемые должности за последние 5 лет:

Генеральный директор ЗАО «Рос Ойл»

Доля участия в уставном капитале акционерного общества -34,8279%

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества -34,8279%

ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА, СВЯЗАННЫЕ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

Отраслевые риски

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам: Ухудшение ситуации в строительной отрасли приводит к увеличению конкуренции в сфере выполняемых Эмитентом работ, как следствие это ведёт к сокращению объёмов выполняемых работ и уменьшению прибыли.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырьё, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках:

на внутреннем рынке:

Эмитент подвержен риску увеличения цен на сырьё, так как не обладает собственным производством строительного сырья и материалов.

на внешнем рынке:

Эмитент не осуществляет экспорт товаров и услуг.

риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента:

На внутреннем рынке:

Эмитент подвержен риску снижения цен на продукцию и/или услуги эмитента, что вызвано усилением конкуренции и определением стоимости услуг через проведение тендеров на ремонтно-строительные и монтажные работы.

На внешнем рынке:

Эмитент не осуществляет экспорт товаров и услуг, но учитывая, что основным Заказчиком услуг эмитента является предприятие, занимающееся экспортной деятельностью, то риск, связанный с возможным изменением цен на услуги эмитента, при снижении экспортных доходов Заказчика имеется.

Финансовые риски.

Организация осуществляет свою финансово-хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации и поэтому подвергается рискам, связанным с состоянием экономики и финансовых рынков Российской Федерации.

Рост геополитической напряженности и введение ранее рядом стран санкций в отношении Российской Федерации, российских банков и организаций привели к усилению волатильности на сырьевых и финансовых рынках, а также увеличили уровень неопределенности в условиях ведения хозяйственной деятельности в Российской Федерации. Данная экономическая среда оказывает значительное влияние на деятельность и финансовое положение Общества.

Последствия текущей экономической ситуации сложно прогнозировать и невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

Текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

Последствия влияния сложившейся геополитической ситуации.

Руководство Общества не исключает, что обострение геополитической ситуации и наложение дополнительных санкций на Российскую Федерацию могут оказать влияние на финансово-хозяйственную деятельность, масштаб которого будет зависеть от реальных последствий и событий, которые могут произойти в будущем.

Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок существенна, так как у эмитента в последние годы произошло снижение собственных оборотных средств. Подверженность эмитента рискам курса обмена иностранных валют минимально, так как эмитент не импортирует и не экспортирует товары или услуги.

Финансовое состояние эмитента, его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности напрямую не связаны с изменением валютного курса (валютные риски), но, тем не менее, косвенное воздействие существует, так как основным Заказчиком, выполняемых Эмитентом работ, является предприятия, занимающиеся экспортом товаров.

При росте инфляции финансовым показателем, наиболее подверженным изменению, является себестоимость и прибыль. Существует также риск потерь, связанных с потерями в реальной стоимости дебиторской задолженности при существенной отсрочке или задержке платежа.

Эмитент **ЗНАЧИТЕЛЬНО ПОДВЕЖЕН ФИНАНСОВЫМ РИСКАМ** ввиду **нехватки оборотных средств** (получения крупного убытка в 2020-2021г.г., 2023-2024г.г.) и **невозможностью их восполнения** (получения кредитов) по объективным причинам:

- наличия в составе акционеров - бенефициара с плохой финансовой репутацией;
- получение убытка;
- отсутствие ликвидного имущества, которое можно было бы использовать в качестве залога;
- при действующих правилах у основного Заказчика отсутствие заключённых контрактов на несколько месяцев (тендера проводятся в течение года);
- низкой рентабельностью бизнеса

Правовые риски.

Правовые риски, связанные с деятельностью Общества, в том числе риски, связанные:

- с изменением валютного регулирования:

Изменение валютного регулирования напрямую не влияет на деятельность Общества, так как оно не импортирует и не экспортирует товары или услуги, но существует

косвенное воздействие, так как основным Заказчиком, выполняемых Эмитентом работ, является предприятие, занимающееся экспортом товаров.

- с изменением налогового законодательства:

На сегодняшний день российское налоговое законодательство находится в стадии динамического развития, в том числе связанного с необходимостью реагирования на санкционное давление со стороны недружественных государств. Позиция контролирующих органов может быть подвержена изменениям с течением времени, в связи с чем нельзя исключать риска, что подход к налогообложению операций и деятельности, который не вызывал претензий контролирующих органов в прошлом, может быть оспорен в будущем.

Руководство Общества принимает управленческие решения с учётом действующего налогового законодательства, что подтверждается отсутствием

существенных налоговых доначислений за периоды, закрытые налоговыми проверками. Руководство Общества полагает, что оно разумно оценивает потенциальные риски любых возможных доначислений, связанных с налоговыми проверками.

Изменения в налоговом законодательстве, налоговом и нормативном регулировании оказывают влияние на финансово-хозяйственную деятельность Общества и его рентабельность. Учитывая возможное увеличение налоговой нагрузки на юридических лиц, Эмитент ожидает негативное влияние данного фактора на деятельность Общества.

- с изменением правил таможенного контроля и пошлин:

Так как Общество не импортирует и не экспортирует продукцию и услуги, изменение правил таможенного контроля и пошлин не оказывает существенного влияния на его деятельность, но существует косвенное воздействие, так как основным Заказчиком, выполняемых Эмитентом работ, является предприятие, занимающееся экспортом товаров.

- с изменением требований по допуску к работам по основной деятельности Общества, либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Ужесточение требований для получения допуска к работам в саморегулируемых организациях ведёт к увеличению затрат Эмитента.

Риск, связанный с отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности отсутствует. Риск не получить допуск к видам работ, выполняемым Эмитентом, минимален, так как в целом Эмитент соответствует требованиям, предъявляемым организациям для получения допуска к строительным и монтажным работам.

Лицензии на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы) у Эмитента отсутствуют, следовательно, изменение лицензирования на Эмитенте не сказывается.

- с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах их деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент:

Эмитент не прогнозирует изменения судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах их деятельности.

Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенно повлиять на его финансово-хозяйственную деятельность.

Риски, связанные с деятельностью эмитента.

Возможность снижения объёмов работ существует из-за большой конкуренции, выхода на рынок сильных конкурентов, которые в предыдущие года занимали более рентабельные ниши в строительстве, недостатка квалифицированных работников, недостатка оборотных средств и объективными трудностями в получении кредитов, а также узкого рынка сбыта услуг и выполнения работ.

ОТЧЁТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Киришское Специализированное ремонтно-строительное управление №8 создано в 1969 году на базе хозрасчетного участка СРСУ-8 треста «Центронефтехимремстрой» Миннефтехимпрома.

Постановлением Совета Министров СССР «Об образовании межотраслевых государственных объединений энергомашиностроительного и химического комплекса от 13.06.86г. произведен вывод Киришского СРСУ-8 треста «Центронефтехимремстрой» на подчинение Министерства нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности и ввод его в число других предприятий в состав Межотраслевого государственного объединения «Технохим».

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации «Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий, добровольных объединений государственных предприятий в акционерное общество от 1-го июля 1992 года пр.№721.

Общим собранием трудового коллектива от 20 сентября 1992 года было принято решение приватизации Киришского СРСУ-8 МГО «Технохим» по второму варианту льгот, которое было утверждено Распоряжением Мэрии г.С-Петербурга от 10.03.1993г. за № 514-р.

АО «СРСУ-8» выполняет специальные и ремонтно-строительные работы, носящие капитальный характер, реконструкцию и техперевооружение основных технологических установок предприятий нефтепереработки.

В состав общества по состоянию на 31.12.2023г. входят следующие подразделения:

- 1.Монтажное производство
- 2.Строительное производство
- 3.Производство «Промбаза»
- 4.Отдел главного механика

Расчетный счет 40702810955310000067 находится в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г.Санкт-Петербург, БИК 044030653 .

ДВИЖЕНИЕ РАБОЧИХ КАДРОВ

За 2024 год принято – 90 человек.

Предыдущий год текуч.кадров %	Отчетный год 2024			
	Всего работающих (среднесписоч.) чел.	Уволено собствен. желание	Уволено за нарушение труд.дисц.	Текучесть кадров %
35	234	111	-	47

ТРУДОВАЯ ДИСЦИПЛИНА

Предыдущий год				Отчетный год			
Всего работ. чел.	К-во прогуль- щиков	Потери от прогу- лов		Всего работ.чел (среднеспис.)	К-во Про- гульщ.	Потери от прогу- лов	
262	-	-		234	-	-	

Общество остро испытывает дефицит квалифицированных кадров по многим рабочим профессиям.

ТРУД И ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА

1. Среднесписочная численность работающих за 2024 год составила:

234 чел. - основной деятельности

2 чел. - по совместительству

29 чел. - по договорам подряда

№ пп	Наименование участков	Среднесписочная численность 2024г	Среднесписочная численность 2023г
1	Монтажный участок	72	86
2	Строительный участок	44	52
3	Промбаза	19	23
4	ОГМ	31	32
5	ИТР и служащие	68	75
	ИТОГО:	234	262

2. Фактически израсходовано зарплаты рабочих по
сдельным расценкам:

№ пп	Наименование участков	Ед. изм.	2024 год	2023 год
1	Монтажный участок	руб.	91 559 721	89 862 307
2	Строительный участок	«	47 947 645	46 329 434
3	Промбаза	«	11 790 243	10 333 673
4	ОГМ	«	27 989 789	28 641 931
	ИТОГО:		179 287 398	175 167 345

3. Среднемесячная зарплата рабочих по участкам составила:

№ пп	Наименование участков	Ед. изм.	2024 год	2023 год
1	Монтажный участок	руб	107 500	93 828
2	Строительный участок	«	85 500	73 712
3	Промбаза	«	33 800	32543
4	ОГМ	«	70 100	65 556
	ИТОГО:		64 300	56 856

ОХРАНА ТРУДА И ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ

Организация профилактической работы по охране труда в управлении предусматривает комплекс организационно-технических мероприятий по охране труда, ТБ, промышленной санитарии и гигиены труда.

Показатели	Отчетный год 2024	Предыдущий год
1. Среднесписочная численность работающих	234	262
2. Число несчастных случаев с потерей 3-х дней трудоспособности и более	-	1
3. Число случаев со смертельным исходом	-	-
4. Коэффициент частоты	0	0,262
5. Степень тяжести	-	тяжелая
6. Число пострадавших без утраты дней трудоспособности	-	-

На охрану труда и технику безопасности в 2024 г. было потрачено 8 247 тыс. руб. (без НДС)

Информация по основным средствам

Общество не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, характеризующихся одновременно признаками, установленными п. 4 ФСБУ 6/2020, но имеющих стоимость ниже лимита, установленного Учетной политикой. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

Получение объектов основных средств по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, не осуществлялось

Общество не приобретало объекты основных средств, связанных с экологической деятельностью.

Объекты основных средств, стоимость которых не погашается, у общества отсутствуют.

По состоянию на 01.01.2024 в бухгалтерском учете Общества числится большое количество полностью амортизированных объектов основных средств.

В соответствии с п. 37 ФСБУ 6/2020 элементы амортизации объекта основных средств подлежали проверке на соответствие условиям использования объекта основных средств. В связи с чем были пересмотрены сроки полезного использования отдельных объектов основных средств. В связи с чем пересчитаны суммы начисленной амортизации и скорректирована балансовая стоимость основных средств.

Корректировки балансовой стоимостью основных средств произведены в 2024 году.

Корректировка амортизации при пересмотре СПИ на ОС:

Группа ОС	Дт 02 Кт 84, руб.
Машины и оборудование (кроме офисного)	1 542 586,22
Транспортные средства	3 482 271,21
Производственный и хозяйственный инвентарь	13 892,30
Итого	5 038 749,73

Информация по нематериальным активам

Нематериальные активы с неопределенным сроком полезного использования отсутствуют.

Переоценка нематериальных активов по состоянию на 31.12.2024 г. не производилась.

Общество не осуществляет научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы.

Информация по аренде

Общество арендует земельный участок. Стоимость аренды составляет 4 517 734,80 руб./год

В связи с началом применения ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» с 01.01.2022г. Обществом ведется учет прав пользования активом по договорам аренды. В бухгалтерском учете

Обязательства по аренде признаются в сумме приведенной стоимости будущих лизинговых платежей (включая выкупную стоимость) на дату оценки (п. 14 ФСБУ 25/2018).

Из расходов, которые относятся к аренде, Общество исключает расходы, относящиеся к переменным арендным платежам.

Неоперационная (финансовая) аренда:

1. Заключён договор лизинга № ОВ/Ф-022907-02-01 от 13.06.2023г.

Предмет лизинга: автомобиль ГАЗ Соболь грузовой бортовой.

Дата окончания лизинга 25.06.2026г.

Предмет лизинга учитывается на балансе Лизингополучателя.

Расходы признаются равномерно и пропорционально в каждом отчетном периоде, в течение которого осуществляется исполнение договора. Выкупная стоимость лизингового имущества учитывается на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы».

Лизинговое имущество, выкупленное у лизингодателя, учитывается на счете 01 «Основные средства».

Специальный лизинговый платеж (первоначальный лизинговый платеж), в целях бухгалтерского учета учитывается одновременно с первым ежемесячным лизинговым платежом.

2. Заключён договор лизинга № ОВ/Ф-22907-04-01-МП от 09.10.2024г.

Предмет лизинга: автомобиль ГАЗ GAZelle NN A32S22

Дата окончания лизинга 25.09.2027г.

Предмет лизинга учитывается на балансе Лизингополучателя.

Расходы признаются равномерно и пропорционально в каждом отчетном периоде, в течение которого осуществляется исполнение договора. Выкупная стоимость лизингового имущества учитывается на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы».

Лизинговое имущество, выкупленное у лизингодателя, учитывается на счете 01 «Основные средства».

Специальный лизинговый платеж (первоначальный лизинговый платеж), в целях бухгалтерского учета учитывается одновременно с первым ежемесячным лизинговым платежом.

Доходы

Общество не получало в 2024 году выручку по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами.

Общество не имело доходов за 2024 год, не зачисляемых на счет прибылей и убытков.

В деятельности Общества основным источником дохода является строительно-монтажная деятельность (ОКВЭД 41.20 «Строительство жилых и нежилых зданий»).

Наименование Вида деятельности	Выручка от продаж всего и в том числе по направлениям 2024		Выручка от продаж всего и в том числе по направлениям 2023	
	тыс. руб.	удельный вес	тыс. руб.	удельный вес
ВСЕГО	806260,8	100%	1220752,4	100%
СМР	781626,6	96,9%	1202596,2	98,5%
Прочие, в том числе:	24634,2	3,1%	18156,2	1,5%
- услуги подрядчика	5760,5		8840,9	
- продукция РБУ	353,6		4877,2	
- прочая реализация	14802,4		3597,9	
- услуги автотранспорта	2150,7		840,2	
- рентген контроль	1567,0			

Прочие доходы

Наименование	2024	2023
Доходы, связанные с реализацией основных средств		260,8
Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	3024,1	5813,8
Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)		
Прибыль прошлых лет		5,7
Возмещение убытков к получению		26,3
Прочие доходы	4849,9	111,3
Курсовые разницы по расчетам в у.е.		
Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		
Прочие внереализационные доходы, в т.ч.		
Проценты к получению	1076,4	1158,6
Всего	8950	7376,5

Расходы (затраты на производство)

Наименование	2024		2023	
	тыс. руб.	удельный вес	тыс. руб.	удельный вес
Материальные расходы	187924	24,3%	292161	23,52%
Расходы на оплату труда	163108,7	21,2%	135323,8	10,9%
Отчисления на социальные нужды	56334,3	7,3%	42744,6	3,44%
Амортизация	4009,8	0,5%	4987,2	0,4%
Субподряд	211355,7	27,3%	455666,7	36,7%
Транспортные расходы, в т.ч. услуги спецтехники	31655,9	4,1%	55250	4,5%
Расходы РБУ	10566,6	1,4%	4480,6	0,36%
Накладные расходы	106846,9	13,8%	247266,7	19,92%
Расходы по оказанным услугам автотранспорта			735,1	0,06%
Прочие затраты	993,1	0,1%	2877,2	0,2%
Всего	772795	100%	1241492,9	100%

Управленческие расходы

Наименование	2024		2023	
	тыс. руб.	удельный вес	тыс. руб.	удельный вес
Расходы на оплату труда	91190,3	71,5%		
Отчисления на социальные нужды	27432,7	21,6%		
Накладные расходы	8850	6,9%		
Всего	127473,2	100%		

Прочие расходы

Наименование	2024	2023
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	2409,5	4954,5
Премия	464	683,8
Аренда жилых помещений	1090	1720,1
Расходы на услуги банков	3406,2	2731,6
Штрафы, пени, неустойки к уплате	957,1	113,6
Дополнительные отпуска	387,9	1153,4
Материальная помощь	720	961,3
Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		1
Прочие внереализационные расходы, в т.ч.	3924,3	3105,1
<i>Благотворительность и другие подобные расходы</i>	544,5	1777
Всего	13359	15424,4

Прочие доходы и расходы отражаются Обществом в Отчете о финансовых результатах развернуто.

Капитал и резервы

На 31.12.2024 г. величина уставного капитала Организации составляет 1005 тыс. руб., что соответствует величине, указанного в Уставе Общества.

Резерв по сомнительным долгам в 2024 году не создавался.

Налог на прибыль

Обществом применяется ПБУ 18/2 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций», ведется учет постоянных и временных разниц в оценке активов и обязательств. Налог на прибыль начисляется по данным бухгалтерского учета и корректируется до величины, рассчитанной по данным налогового учета.

По итогам деятельности за 2024 год получен чистый убыток в размере 112 938 тыс. руб.

Получение Обществом неудовлетворительного финансового результата (убытка) в за 2024г. связано со следующими причинами:

1. Недостаточный годовой объём работ выполненных работ без МАТЕРИАЛОВ на 1 человека, сезонность работ, простои между ремонтами, регулярный переносом сроков выполнения работ со стороны Заказчика.
2. Равномерности загрузки в течение года.
3. Крупные или мелкие заказы (в последнем случае значительное увеличение накладных расходов).

Во 2-м полугодии 2023г. и в 2024г. У нас не было возможности набрать необходимый СРСУ-8 для безубыточной работы объём СМР по количеству и по составу работ.

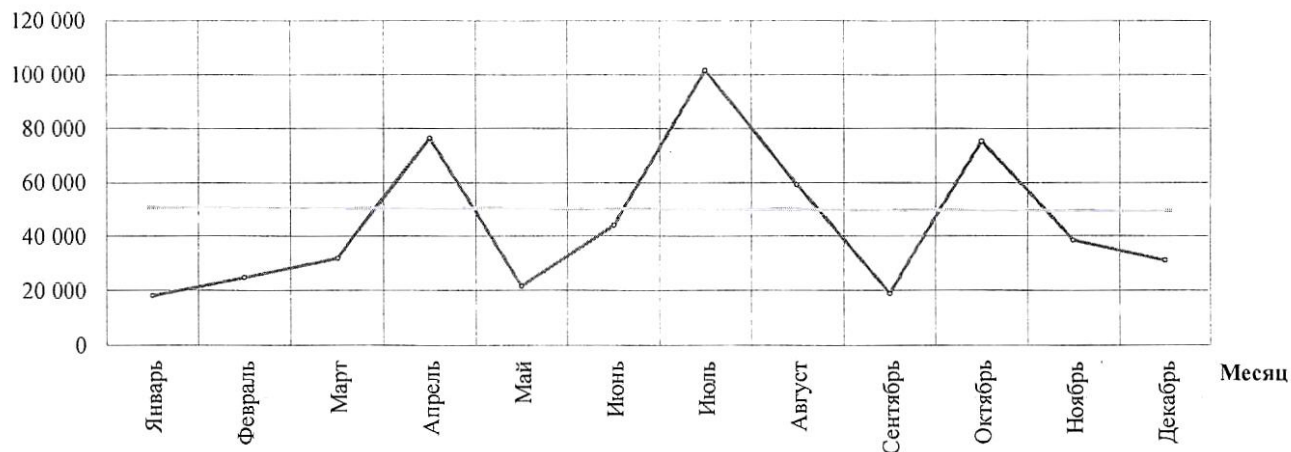
В 2024 г. было выполнено строительно-монтажных работ на сумму 782 млн.руб. с материалами (без НДС)*.

С учетом численности постоянных штатных рабочих АО «СРСУ-8» необходимо ежемесячно 17-25 млн. руб. на з/плату, плюс страховые взносы от 5-8 млн.руб , плюс расходы на машины и механизмы 4 млн.руб., плюс прочие накладные расходы. Это в среднем 45-50 млн. руб. в месяц (без НДС) без учета приобретения основных материалов для выполнения работ

Ниже представлен график график выполненных строительно-монтажных работ в 2024 году с разбивкой по месяцам.

ОБЪЁМ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ 2024 г. (БЕЗ НДС)													ТЫС. РУБ.
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ВСЕГО
Объём СМР БЕЗ мат-лов	17 960	24 679	31 818	76 479	21 612	43 935	101 512	59 229	19 087	75 035	38 672	31 060	540 328
Материалы по смете	9 158	2 656	17 518	27 025	9 450	10 188	36 549	34 950	5 938	7 567	36 342	43 958	241 299
ВСЕГО объём СМР	27 118	27 335	49 336	103 504	31 062	54 123	138 061	94 179	25 025	82 602	75 014	75 018	781 627

Объём работ (тыс. руб)



— ФАКТИЧЕСКОЕ ПРОЦЕНТОВАНИЕ БЕЗ СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛОВ * (без стоимости материалов и без работ, которые были отменены по тем или иным причинам, например из-за недопоставок оборудования).

— оптимальный объём работ

На графике видно, что загрузка работой в необходимом количестве была только в течение **4 месяцев**, Общество старается максимальный объём работ своими силами, привлекая к работе людей в вечернее время и в выходные дни и неся при этом дополнительные затраты, не учтённые в сметах. На работы, которые самостоятельно выполнить не успевает, и специализированные работы дополнительно привлекаются субподрядчики. Остальные **8 месяцев** Общество работало в убыток.

4. Структуры работ (на сколько рентабельны, количество объектов).

В последние годы, особенно в 2024 году, АО «СРСУ-8» выполняет в основном много мелких и низкорентабельных работ.

ПРИЧИНЫ появления контрактов с трудозатратными и невыгодными работами.

- 1) Основной Заказчик перешёл с годовых контрактов на тендерную систему с раздробленными мелкими договорами и проведением тендеров в течение всего года.
- 2) Заказчик заранее не представляет в открытом доступе список тендеров на год с перечнем работ.
- 3) Правила проведения тендеров у основного Заказчика.
Тендера очень сильно отличаются по рентабельности работ. Кого приглашать на тот или иной тендер решают службы Заказчика.

И как следствие, за последние годы появилось много мелких подрядчиков с прямыми договорами с ООО «КИНЕФ», которые занимаются в основном высокорентабельными работами, да ещё имеют налоговое преимущество.

Раньше эти работы сглаживали неравномерность загрузки (перерывы между ремонтами и зимний период) и компенсировали целый перечень низкорентабельных работ по ремонту и регламентному обслуживанию технологических установок основным Подрядчиком, в т.ч. и АО «СРСУ-8».

Последствия для крупных подрядчиков:

- Невозможность планирования ресурсов в состоянии неопределённости;
- невозможность осознанно набирать годовой портфель заказов;
- необходимость, имея за плечами большой и неоднородный по профессиям и специальностям коллектив и обязательства согласно трудовому законодательству РФ соглашаться на работу на условиях Заказчика;
- неконкурентоспособность с мелкими подрядчиками;
- невозможность оперативно подстраиваться под обстоятельства и участвовать в тендерах других заказчиков и перенаправлять трудовые ресурсы на их объекты, для организации непрерывной и равномерной загрузки работой (учитывая большой и неоднородный по профессиям и специальностям штат работников);
- невозможность получения банковских кредитов для пополнения оборотных средств, в т.ч. из-за отсутствия заключённых контрактов на несколько месяцев вперёд.

В августе 2024 г. в условиях отсутствия работ на ООО «КИНЕФ» на период «осень 2024г. – зима 2024-2025гг» Обществу пришлось сильно опуститься по цене на тендере и

заключить контракты на «Техническое перевооружение парков сырой нефти цех 47 3 этап» на невыгодных условиях для минимизации убытков в будущих периодах.

5. Рост затрат на оплату труда в связи с ростом цен и конъюнктурой на рынке труда.

- Рост средней з/платы в 2024 г. составил 13%.

- В связи с переносами сроков выполнения работ ООО «КИНЕФ», связанных с недопоставкой оборудования, у АО «СРСУ-8» возникают лишние траты, связанные с ростом з/платы.

- Росту текущих затрат способствует отсутствие конкуренции на рынке труда. Вынуждены привлекать иностранных специалистов, а также квалифицированных рабочих с других регионов и предлагать им условия лучше, чем у конкурентов.

6. Конкуренция с субъектами малого бизнеса.

Крупные предприятия, способные организовать большое количество трудовых ресурсов, не выдерживают конкуренции с субъектами малого и среднего бизнеса для которых предусмотрены налоговые льготы.

7. Нехватка оборотных средств.

невозможность получения банковских кредитов для пополнения оборотных средств из-за :

- наличия акционера-бенефициара с плохой финансовой репутацией ;
- отсутствия заключённых контрактов на несколько месяцев вперёд;
- отсутствия ликвидного имущества;

И как следствие возможность привлечения заёмных средств только под высокий процент у коммерческих организаций и возникновение излишних трат.

Предпринятые руководством шаги для исправления кризисной ситуации:

1. Ведение переговоров с основным Заказчиком.

Цель: доведение до руководства основного Заказчика ООО «КИНЕФ» проблем, с которыми сталкиваются Подрядчики. Обоснование экономической эффективности изменения тендерной политики ООО «КИНЕФ».

Результат: Решение руководства ООО «КИНЕФ» приглашать АО «СРСУ-8» на все тендера.

+ *Участие во всех тендерах увеличивает возможность заключения контрактов, наиболее отвечающих интересам Общества.*

- *Участие во всех тендерах не гарантирует выигрыш в тендере по желаемой цене.*

2. Выход на других Заказчиков.

Выход на других Заказчиков сильно ограничен по следующим причинам :

- 1) Наличие бенефициара с отрицательной финансовой репутацией;*
- 2) Отсутствие оборотных средств, необходимых в качестве обеспечения выполнения обязательств при участии в открытых тендерах на электронных площадках и отсутствие возможности получения банковской гарантии (см.п.1)*

Но тем не менее АО «СРСУ-8» делает попытки выхода на других Заказчиков.

В сентябре 2023 г. Начали проводить мероприятия для получения лицензии для работы на строительстве атомных станций. В январе 2024 г. была получена лицензия на размещение, сооружение, эксплуатация и вывод из эксплуатации ядерных установок, радиационных источников и пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, хранилищ радиоактивных отходов СЕ-(У)-03-101-5551, СЕ-(У)-03-101-5552, В апреле 2024 начали выполнять работы при сооружении 3 4 энергоблоков атомной станции в г. Сосновый Бор. Летом 2024г. были выиграны 3 тендера на общую сумму 230 млн.руб. Часть контрактов так и не была заключена, так как у Заказчика появилась возможность выполнить работы собственными силами. Контракты были заключены на сумму 165 млн. руб. Были организованы новые рабочие места и проведены подготовительные работы. Но у Генподрядчика были проблемы с поставкой давальческих материалов и наличием техники. Приоритет был у дочерних структур Генподрядчика. Выполнение работ, которые должно было выполнять АО «СРСУ-8» постоянно переносилось на более поздние сроки и в конечном результате Генподрядчик принял решение выполнить работы самостоятельно. АО «СРСУ-8» не выдержало финансовой нагрузки при постоянном смещении работ на более поздние периоды и в настоящее время договора находятся на стадии расторжения.

Результат: отрицательный.

Полученный в 2024 году убыток свидетельствует о том, что финансовое состояние акционерного общества было достаточно тяжелым.

Не смотря на финансовые трудности задержек по выплате заработной платы не было, но были незначительные задержки по уплате налогов и страховых взносов.

Проведена годовая инвентаризация материальных ценностей, основных средств, всех других статей баланса в нужные сроки. При сверке инвентаризационных описей с бухгалтерским учетом расхождений не обнаружено.

Руководство предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивой деятельности Общества максимально возможные, учитывая сложившиеся обстоятельства и реальные возможности, что позволило в значительной мере снизить негативные эффекты влияния.

Тем не менее, будущие последствия текущей экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства в состоянии неопределённости множества факторов могут отличаться от фактических результатов в будущем.

Так же невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности последствия влияния сложившейся геополитической ситуации.

Руководство Общества проводит на системной основе анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности.

Руководство Общества не исключает, что обострение геополитической ситуации и наложение дополнительных санкций на Российскую Федерацию могут оказать влияние на финансово-хозяйственную деятельность, масштаб которого будет зависеть от реальных последствий и событий, которые могут произойти в будущем.

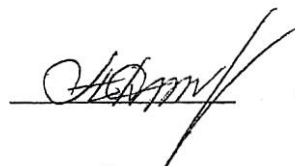
Однако руководство выражает уверенность в том, что Общество будет продолжать свою деятельность непрерывно в течении неограниченного периода времени.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

по достоверности данных, содержащихся в Годовом отчёте за 2024 г.
Акционерного Общества
«Специализированное ремонтно-строительное управление № 8»

По мнению ревизионной комиссии Годовой отчёт АО «СРСУ-8» за 2024 год составлен согласно требованию действующего законодательства РФ и содержит достоверные данные о работе Общества.

Председатель ревизионной
комиссии



Абдулгаджиева Д.А.

Члены ревизионной
комиссии:



Челканова Н.С.



Сергаманова Н.П.

«08» апреля 2025 г.
г. Кириши

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ
по проверке финансово-хозяйственной деятельности
Акционерного Общества
«Специализированное ремонтно-строительное управление № 8»

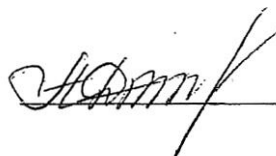
Проверка финансово-хозяйственной деятельности Общества проводилась по итогам года. Обращений акционеров, Совета директоров, решений Общего собрания акционеров по проведению ревизии финансово-хозяйственной деятельности Общества в иное время не было.

Ведение бухгалтерского учёта, бухгалтерской, финансовой, налоговой и статистической отчётности в 2024 г. осуществлялось согласно принятой учётной политики и действующих нормативных документов.

Все отчёты Общества и иные финансовые документы прозрачны, доступны для текущего пользования и анализа. Фактов нарушения установленных правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учёта и предоставления бухгалтерской (финансовой) отчётности и прочей отчетности, а также правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности не выявлено.

По мнению ревизионной комиссии годовая бухгалтерская (финансовая) отчётность АО «СРСУ-8» за 2024 год и иные отчёты и финансовые документы содержат достоверные данные.

Председатель ревизионной
комиссии



Абдулгаджиева Д.А.

Члены ревизионной
комиссии:



Челканова Н.С.



Сергаманова Н.П.

«08» апреля 2025 г.
г. Кириши

СВЕДЕНИЯ О КАНДИДАТАХ В СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ

Коньшин Геннадий Юрьевич

Родился в 1969 году в г. Кудым Кар Пермской области.

Образование:

1) средне-профессиональное

Закончил в 1988 г. Кудымкарский Лесотехнический техникум факультет «Машины и механизмы лесной промышленности и лесного хозяйства» по специальности техник-механик.

2) высшее

Закончил в 1995 году Санкт-Петербургскую государственную инженерно-экономическую академию факультет «Экономика и управление в отраслях химико-лесного комплекса» по специальности инженер-экономист.

Занимаемые должности за последние 5 лет:

С 19.01.2010 г. - гл. инженер АО «СРСУ-8»

Прусова Оксана Ивановна

Родилась в 1964 году в г. Хабаровск

Образование высшее.

Закончила в 1987 г. Ленинградский инженерно-строительный институт по специальности Промышленное и гражданское строительства, в 1997 г. Санкт-Петербургский государственный университет по специальности бухгалтерский учёт и аудит.

Занимаемые должности за последние 5 лет:

Зам. ген. директора по экономике АО «СРСУ-8»

Касс Константин Юрьевич

Родился в 1966 году в г. Воркута

Образование высшее.

Закончил в 1989 году Ленинградский инженерно-строительный институт

Занимаемые должности за последние 5 лет:

С августа 2016г Заместитель генерального директора ООО «ИВАПЕР»

Новиков Андрей Леонидович

Родился в 1963 году в г. Ейск Краснодарского края.

Образование высшее.

Закончил в 1991 году Ленинградский государственный технический университет.

Занимаемые должности за последние 5 лет:

С 2017 г. инспектор «Балтийско-арктическое межрегиональное управление»

С ноября 2024 г. Начальник отдела ОМТО ООО «Пролайн ЛТД»

Григорьев Игорь Георгиевич

Родился в 1969г. в г.Фрунзе Киргизской ССР

Образование: Среднее специальное

Закончил в 1987г. мореходную школу ВМФ по специальности радиооператор.

Занимаемые должности за последние 5 лет:

Генеральный директор ЗАО «Рос Ойл»

СВЕДЕНИЯ О КАНДИДАТАХ В РЕВИЗИОННУЮ КОМИССИЮ

Абдулгаджиева Дарав Абакаровна

Родилась в 1964 году в ст. Гребенская Шелковского р-на ЧР

Образование высшее

Закончила в 1989 году ЧИГУ им. Л. Толстого г. Грозный

Занимаемые должности за последние 5 лет:

Экономист ОМТС (материально-технического отдела)

С 2020г. Инженер ОМТС

Доля участия в уставном капитале акционерного общества -0%

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества -0%

Сергаманова Наталия Петровна

Родилась в 1969 году в г. д. Ст.-Пшенево Ковылкинского р-на Республика Мордовия

Образование высшее

Закончила в 1996 Московский университет потребительской кооперации,

1990 году Мордовский государственный пед. институт им. Евсеева

По специальности бухгалтер-экономист

Занимаемые должности за последние 5 лет:

Инженер-сметчик, экономист ПО

Доля участия в уставном капитале акционерного общества -0%

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества -0%

Челканова Наталья Сергеевна

Родилась в 1971 году в г. Грозный

Образование высшее

Закончила в 2007 году НОУ «Российский новый университет»

По специальности бухгалтерский учет, анализ и аудит

Занимаемые должности за последние 5 лет:

Экономист планового отдела

Доля участия в уставном капитале акционерного общества -0%

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества -0%

**СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЗАНИМАЮЩЕМ ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА (ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА)**

Прусов Владимир Владимирович

Родился в 1966 году в с. Курагаты Джамбульская область Казахская РСФР

Образование : высшее

Закончил в 1989 г. Ленинградский инженерно-строительный институт по специальности инженер-строитель

Занимаемые должности за последние 5 лет:

с 30.03.2010 г. по наст. время ген. директор АО «СРСУ-8».

Доля участия в уставном капитале акционерного общества:

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПИСЬМЕННОГО СОГЛАСИЯ КАНДИДАТОВ
на избрание в Совет директоров, в ревизионную комиссию,
на пост генерального директора.**

От всех кандидатов имеется письменное согласие на избрание в соответствующий орган Общества.

КАНДИДАТ В АУДИТОРЫ ОБЩЕСТВА:



Общество с ограниченной ответственностью
«Аудиторская Консалтинговая Группа»
ИНН 7806612629 КПП 780601001
ОГРН 1237800089537
Член СРО ААС, ОРНЗ 12306174412
Телефон: +7 (962) 715-28-44
Адрес электронной почты: akg7847@yandex.ru
Адрес сайта: www.akg7847.ru

Организация образовалась путём объединения аудиторов с большим опытом работы. Все аудиторы являются членами СРО ААС, имеют аттестаты более 15, 20 и даже 25 лет, проходят ежегодное обучение по программам повышения квалификации.

Список сотрудников ООО «АКГ»

ФИО	ОРНЗ	Аттестат
Гниденко Сергей Федорович	22006043122	№ К 012985, выдан Министерством Финансов РФ 27.02.1995г.
Монина Ольга Алексеевна	21706077791	№ К 019962, выдан Министерством Финансов РФ 30.08.2001г.
Отводникова Ольга Владимировна	21006002171	№ К 029749, выдан Министерством Финансов РФ 13.04.2009г.
Яковлев Алексей Анатольевич	21206043191	№ К 019264, выдан Министерством Финансов РФ 25.05.1995г.

Клиенты компании:

организации Санкт-Петербурга, Ленинградской области, Москвы и других городов и регионов РФ различных сфер деятельности и форм собственности,

а именно:

Частное охрannое предприятие Агентство
«ЛУКОМ -А-Северо-Запад» (ИНН 7840429060),
Ассоциация морских агентов Санкт-Петербурга (ИНН 7805102819),
Фонд содействия в обеспечении безопасности населения
муниципального образования город Норильск
«БЕЗОПАСНЫЙ ГОРОД» (ИНН 2457069291)

Группа Компаний БИНА ГРУПП

ООО «Алексинские Краски - УРАЛ» (ИНН 6671261523),
ООО «Бина Групп» (ИНН 770672542),

ООО «Бина Кемикал» (ИНН 7706723540),
ООО «Невский лакокрасочный завод» (ИНН 7801168921),
ООО «Химиндустрия-Инвес» (ИНН 7720235545)

ГСК

Каменноостровская коллекция, Парадный квартал,
Резиденция на Суворовском, Смольный квартал

ТСЖ и ТСН

Каменноостровская коллекция, Кирочная 64, Композиторов, 4,
Невский Меридиан. Парадный квартал, Смольный квартал

Акционерные общества

Башкирская Химия (ИНН 7725530209), БРИКОМАКС (ИНН 7817323724),
Гатчинский завод пластмасс «МПБ-Пласт» (ИНН 7820016890),
ЛЭИВО (ИНН 7803030125), СПЕЙС-МОТОР (ИНН 7802054236),
Строительная компания города Выборга (ИНН 4704057466),
СТРОЙТРЕСТ №35 «ИЖОРСТРОЙ» (ИНН 7817014684),
Энергомонтаж (ИНН 5193103418)

Общества с ограниченной ответственностью

Авиатранс (ИНН 7820336868),
АКВА-КАПИТАЛ (ИНН 7825123775),
Вест Лейк Раша (ИНН 7820056282),
Московский капитал (ИНН 7825405346),
НОРД (ИНН 5316006431),
НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ОРИОН» (ИНН 7810906942),
ОМЕГА-ТРЕЙД (ИНН 2901127743),
ОНЛОГ СИСТЕМ (ИНН 7751015821),
Петрошина (ИНН 7810872098),
ПИРС (ИНН 7801003013),
ПКФ «ПИРАМИДА-Д» (ИНН 78423202120),
Производственная Компания «Профиль» (ИНН 7810282290),
Северные ворота (ИНН 7806324758),
Специализированный застройщик «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (ИНН 4705094510),
СОВЛИНК ХОЛДИНГ (ИНН 0268074782),
Столичная трастовая компания (ИНН 7825122690),
СФЕРА-сити (ИНН 0411160152),
Торговый Дом Сегежский (ИНН 7811392619),
ТОРГОВЫЙ ДОМ «ТИХМАШ» (ИНН 4715018444),
ЭКСПОТРЕЙД (ИНН 7701556381)

**Отличительные черты организации: высокий профессиональный уровень,
соблюдение условий и сроков .**

СВЕДЕНИЯ О РЕГИСТРАТОРЕ

Полное наименование регистратора:

Акционерное общество "Сургутинвестнефть"

ИНН 8602039063

ОГРН 1028600588246

Место нахождения регистратора:

Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ

- Югра, г. Сургут, ул. Энтузиастов, 52/1

Тел. (3462) 55-09-22, факс 55-09-26 www.sineft.ru, e-mail: info@sineft.ru

РЕКОМЕНДАЦИИ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ПО РАСПРЕДЕЛЕНИЮ

ПРИБЫЛИ (УБЫТКОВ)

ПО ИТОГАМ 2024 ГОДА

В связи с получением в 2024г. Обществом убытка размере 112 938 тыс. руб. рекомендовать Обществу дивиденды за 2024 год не объявлять и не выплачивать :

	<i>(тыс. руб.)</i>
<i>Нераспределенная прибыль (убыток) отчётного периода</i>	<i>(112 938)</i>
<i>Распределить на:</i>	
<i>-Расходы, связанные с деятельностью предприятия и соц. поддержкой коллектива, инвестиции</i>	-
<i>-Дивиденды</i>	-
<i>-Погашение убытков прошлых лет</i>	-

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЙ (ФОРМУЛИРОВКИ РЕШЕНИЙ)
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АКЦИОНЕРОВ**

**АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 8"**

Дата и время проведения годового заседания : «26» июня 2025 года 15 час. 00 мин. по местному времени

Место проведения годового заседания: г.Кириши, Ленинградская обл., Лесное шоссе, д. 4, помещение Зала совещаний (1 этаж административного корпуса).

Дата окончания приёма бюллетеней для голосования: «23» июня 2025 года.

Повестка дня:

- 1) Утверждение годового отчёта, годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности общества;
- 2) Распределение прибыли (в т.ч. выплата (объявление) дивидендов) и убытков общества по результатам отчётного года;
- 3) Назначение аудиторской организации общества;
- 4) Избрание генерального директора;
- 5) Избрание членов Совета директоров;
- 6) Избрание членов ревизионной комиссии.

Формулировка решения (проект решения) по вопросу повестки дня №1.1:

«Утвердить годовой отчёт АО «СРСУ-8» за 2024г.».

Формулировка решения (проект решения) по вопросу повестки дня №1.2:

«Утвердить годовую бухгалтерскую (финансовую) отчётность АО «СРСУ-8» за 2024г.».

Формулировка решения (проект решения) по вопросу повестки дня №2:

«В связи с получением в 2024г. Обществом убытка в размере 112 938 тыс. руб. дивиденды за 2024 год не объявлять и не выплачивать».

Формулировка решения (проект решения) по вопросу повестки дня №3:

" Назначить аудиторской организацией АО «СРСУ-8» на 2025 год ООО «АУДИТОРСКАЯ КОНСАЛТИНГОВАЯ ГРУППА» (ОГРН 1237800089537 ИНН 7806612629)

Формулировка решения (проект решения) по вопросу повестки дня №4:

«Избрать генеральным директором АО «СРСУ-8» Прусова Владимира Владимировича».

Формулировка решения (проект решения) по вопросу повестки дня №5:

"Избрать Совет директоров АО «СРСУ-8» в составе 5 человек:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____».

Формулировка решения(проект решения) по вопросу повестки дня №6:

"Избрать Ревизионную комиссию АО «СРСУ-8» в составе 3 человек:

1. _____
2. _____
3. _____».

БЮЛЛЕТЕНЬ
для голосования на Годовом заседании общего собрания акционеров
Акционерного общества «Специализированное ремонтно-строительное управление №8» (АО «СРСУ-8»)
(место нахождения общества: г. Кириши Ленинградской обл.)

Способ принятия решений общим собранием акционеров: *Заседание общего собрания акционеров, голосование на котором совмещается с заочным голосованием*
Дата и время проведения заседания: *«26» июня 2025 года 15 час. 00 мин. по местному времени*
Место проведения заседания: *г. Кириши, Ленинградская обл., Лесное шоссе, д. 4, помещение Зала совещаний (1 этаж административного корпуса)*
Дата окончания приёма бюллетеней для голосования при проведении заочного голосования: *«23» июня 2025года*
Почтовые адреса, по которым могут направляться заполненные бюллетени:
187110, Ленинградская область, г. Кириши, Лесное шоссе 4, АО «СРСУ-8»;
187110, Ленинградская область, г. Кириши, проспект Ленина, дом 56, АО «Сургутинвестнефть».

ФИО (наименование) акционера	
Количество голосов по вопросам повестки дня № 1, 2, 3, 4,6	
Количество голосов при кумулятивном голосовании по вопросу повестки дня № 5	

Вопрос 1. Утверждение годового отчёта, годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности общества.

Формулировка решения:

1.1 Утвердить годовой отчёт АО «СРСУ-8» за 2024г.***

Варианты голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Число голосов	*	*	*

1.2 Утвердить годовую бухгалтерскую (финансовую) отчётность АО «СРСУ-8» за 2024г.***

Варианты голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Число голосов	*	*	*

Вопрос 2. Распределение прибыли (в т. ч. выплата (объявление) дивидендов) и убытков общества по результатам отчётного года.

Формулировка решения: В связи с получением в 2024г. Обществом убытка в размере 112 938 тыс. руб. дивиденды за 2024 год не объявлять и не выплачивать.

Варианты голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Число голосов	*	*	*

Вопрос 3. Назначение аудиторской организации Общества.

Формулировка решения: Назначить аудиторской организацией АО «СРСУ-8» на 2025 год ООО «АУДИТОРСКАЯ КОНСАЛТИНГОВАЯ ГРУППА» (ОГРН 1237800089537 ИНН 7806612629)

Варианты голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Число голосов	*	*	*

Вопрос 4. Избрание генерального директора.

Формулировка решения: Избрать генеральным директором АО «СРСУ-8» Прусова Владимира Владимировича.

Варианты голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Число голосов	*	*	*

Вопрос 5. Избрание членов Совета директоров.

Формулировка решения: Избрать Совет директоров АО «СРСУ-8» в составе 5 человек :

№ п/п	Сведения о кандидатах (Ф.И.О.)	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ					
		ЗА	*	ПРОТИВ ВСЕХ	*	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	*
		Количество голосов					
1	Коньшин Геннадий Юрьевич						
2	Прусова Оксана Ивановна						
3	Касс Константин Юрьевич						
4	Новиков Андрей Леонидович						
5	Григорьев Игорь Георгиевич						

ВНИМАНИЕ! Выборы членов Совета директоров осуществляются кумулятивным голосованием. При кумулятивном голосовании на каждую голосующую акцию Общества приходится количество голосов, равное количеству членов Совета директоров (5 человек), т.е. количество голосов, которыми Вы обладаете при избрании Совета директоров равно количеству Ваших голосующих акций, умноженному на 5. Если Вы оставили вариант голосования «ЗА», то Вы должны распределить свои голоса между кандидатами. Вы вправе отдать все голоса одному кандидату или распределить их между несколькими кандидатами. Так же имеете право проголосовать против всех кандидатов или воздержаться от голосования. Дробная часть голоса, полученная в результате умножения числа голосов, принадлежащих акционеру-владельцу дробной акции, на число лиц, которые должны быть избраны в совет директоров общества, может быть отдана только за 1 кандидата.

Продолжение смотрите на обороте

35

Вопрос 6. Избрание членов ревизионной комиссии.**Формулировка решения:** Избрать ревизионную комиссию АО «СРСУ-8» в составе 3 человек:

1.	Абдулгаджиева Дарав Абакаровна	Варианты голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		Число голосов	*	*	*
2.	Сергаманова Наталия Петровна	Варианты голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		Число голосов	*	*	*
3.	Челканова Наталья Сергеевна	Варианты голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		Число голосов	*	*	*

ВНИМАНИЕ: Согласно Уставу АО «СРСУ-8» Ревизионная комиссия избирается в составе 3 человек. Оставить вариант «ЗА» можно не более чем у 3 кандидатов!

Место для отметок (заполняют только в случаях, указанных в пунктах 1-3)**	☐ 1	☐ 2	☐ 3
---	----------------------------	----------------------------	----------------------------

* Поле для указания числа голосов (заполняются только в случаях указанных в пунктах 1-3) **

** Отметки заполняют (ставят «V» или «X») в следующих случаях:

1. Если голосование осуществляется по доверенности, выданной в отношении переданных акций (отметка 1);
2. Если голосование осуществляется в соответствии с указаниями лиц, которые приобрели акции после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, или в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг и иных лиц, осуществляющих права по депозитарным ценным бумагам (отметка 2);
3. Если часть акций передана после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием акционеров (отметка 3). В случае если в отношении переданных акций получены указания приобретателей таких акций, совпадающие с оставленным (выбранным) вариантом голосования, такие голоса суммируются.

*** Проекты Годового отчёта, годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности входят в состав информации (материалов), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению заседания для принятия решений общим собранием акционеров. Ознакомиться с ними можно по адресу Ленинградская область, г. Кириши, Лесное шоссе, д.4, административный корпус, приёмная директора либо на сайте «srсу8.ru».

Подпись акционера _____ / _____
Ф.И.О. (разборчиво)

Бюллетень для голосования подписывается лицом, имеющим право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, или его представителем собственноручной подписью. Бюллетень считается недействительным при отсутствии подписи лицом, имеющим право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, или его представителем.

В поле «Подпись акционера (разборчиво)» необходимо поставить подпись и: акционеру физическому лицу – указать фамилию и инициалы, акционеру юридическому лицу – указать фамилию и инициалы, должность, если бюллетень подписан руководителем юридического лица, наименование этого юридического лица. Если бюллетень подписан представителем акционера – фамилию и инициалы, а также реквизиты доверенности (№, дату выдачи и выдавшее доверенность лицо (Ф.И.О. акционера/наименование юр.лица)), на основании которой он действует.

Порядок заполнения бюллетеней.

В случае, если голосование осуществляется лицом, имеющим право на участие в общем собрании, либо его представителем, и после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, акции другому лицу не передавались, то голосующий вправе оставить (выбрать) только один вариант голосования «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», путём вычеркивания ненужных вариантов голосования. Выбранный вариант необходимо оставить **НЕЗАЧЁРКНУТЫМ!**

Например, если акционер голосует «ЗА» принятие решения, бюллетень заполняется следующим образом:

Варианты голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Число голосов	*	*	*

1. В случае если голосование осуществляется в соответствии с указаниями лиц, которые приобрели акции после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право голоса при принятии решений, или в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг и иных лиц, осуществляющих права по депозитарным ценным бумагам, голосующий вправе оставить (выбрать) более одного варианта голосования, в иных случаях голосующий вправе оставить (выбрать) только один вариант голосования.
2. В случае если голосование осуществляется по доверенности, выданной в отношении переданных акций, голосующий в поле для проставления числа голосов, находящемся напротив оставленного (выбранного) варианта голосования, должен указать число голосов, отданных за оставленный (выбранный) вариант голосования, и сделать в поле «Место для отметок» отметку о том, что голосование осуществляется по доверенности, выданной в отношении переданных акций.
3. В случае если в бюллетене оставлено более одного варианта голосования, в полях для проставления числа голосов, отданных за каждый вариант голосования, голосующим также должно быть указано число голосов, отданных за соответствующий вариант голосования, и в поле «Место для отметок» сделана отметка о том, что голосование осуществляется в соответствии с указаниями лиц, которые приобрели акции после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, или в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг и иных лиц, осуществляющих права по депозитарным ценным бумагам.
4. В случае если после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, переданы не все акции, голосующий в поле для проставления числа голосов, находящемся напротив оставленного (выбранного) варианта голосования, должен указать число голосов, отданных за оставленный (выбранный) вариант голосования, и в поле «Место для отметок» сделать отметку о том, что часть акций передана после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право голоса при принятии решений общим собранием акционеров. В случае если в отношении переданных акций получены указания приобретателей таких акций, совпадающие с оставленным (выбранным) вариантом голосования, такие голоса суммируются.

Например, если акционер после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, из принадлежащих ему 70 акций передал другому лицу 20 акций и голосует оставшимися у него 50 акциями «ЗА» принятие решения, а переданными 20 акциями по указанию приобретателя этих акций «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», бюллетень заполняется следующим образом:

Варианты голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Число голосов	* 50	*	* 20
Отметки (заполняются только в случаях, указанных в пунктах 1-3)**	☐ 1	☐ 2	☒ 3

ВНИМАНИЕ ! Документы, удостоверяющие полномочия правопреемников и представителей лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании (их копии, засвидетельствованные (удостоверенные) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации), прилагаются к направляемым этими лицами бюллетеням для голосования.

Информация об акционерных соглашениях, заключенных в течение одного года до даты проведения заседания или до даты окончания приема бюллетеней для голосования при проведении заочного голосования.

В Обществе отсутствует информация об акционерных соглашениях, заключенных в течение одного года до даты проведения заседания или до даты окончания приема бюллетеней для голосования при проведении заочного голосования.

Заключение совета директоров (наблюдательного совета) общества о крупной сделке.

Совет директоров не давал заключения по крупной сделке.

Сведения об общей сумме неустребованных дивидендов общества, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату перед принятием решения о проведении годового заседания общего собрания акционеров.

Общая сумма неустребованных дивидендов общества, определенная по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату перед принятием решения о проведении годового заседания общего собрания акционеров = 0 руб.

Сведения об общем количестве акционеров, в отношении которых приостановлены направление сообщений о проведении заседания или заочного голосования и (или) бюллетеней для голосования, выплата дивидендов, и о доле принадлежащих им акций в уставном капитале общества и в общем количестве голосующих акций общества.

В обществе отсутствуют акционеры, в отношении которых приостановлены направление сообщений о проведении заседания или заочного голосования и (или) бюллетеней для голосования, выплата дивидендов.